

LISTA MATERIAŁOWA – Przetarg i zamówienie

Samowystarczalny dom jednorodzinny w konstrukcji szkieletowej drewnianej (ok. 25 m²) · Podstawa: LV_Kalkulation.xlsx / Opis budowlany, stan czerwiec 2026

Wyłącznie pozycje materiałowe/dostawy do zamówienia. Czyste prace montażowe/robocizna (wykop, szalunek, szpachlowanie, uruchomienie itp.) nie są ujęte. Ilości są wartościami orientacyjnymi z fazy wstępnej i przed zamówieniem należy je potwierdzić obmiarem lub projektem konstrukcyjnym. „Zestaw/wq obmiaru” = pakiet komponentów, do specyfikacji pozycyjnej.

Poz.	Nazwa	Specyfikacja / Materiał	Ilość	Jedn.	Źródło zakupu (producent / handel)	Uwaga
1 Zagospodarowanie placu budowy i roboty ziemne						
1.4	Warstwa nośna z kruszywa	Tłuczeń/mrozoodporny 0/32, zagęszczalny, grubość 30 cm	11	m³	Hurtownia budowlana / żwirownia	Sprawdzić ilość z naddatkiem na zagęszczenie
1.5	Geowłóknina separacyjna	Włóknina separacyjna, drenażowa, w rolce (np. 200 g/m²)	30	m²	Hurtownia budowlana / ogrodnicza	Doliczyć +10 % na zakłady
2 Fundament / Płyta denna						
2.2	Izolacja obwodowa XPS	XPS 200 mm, nośny, WLG 035, wytrzymały na ścisk (CS≥300 kPa)	26	m²	Hurtownia budowlana / izolacji	Pod płytą nośną – uwzględnić wytrzymałość na ścisk
2.3	Stal zbrojeniowa	Maty zbrojeniowe + dozbrojenia krawędzi, stal B500	950	kg	Hurtownia stali / zbrojeń	Typ maty wg projektu konstrukcyjnego
2.4	Beton towarowy C25/30	Płyta żelbetowa 25 cm, ~6,5 m³, wraz z pompą do betonu	6.5	m³	Betoniarnia (beton towarowy)	Klasa ekspozycji/konsystencja wg konstrukcji
2.5	Hydroizolacja / bariera radonowa	Papa bitumiczna lub membrana z tworzywa, zgrzewalna	30	m²	Hurtownia budowlana / pokryć dachowych	Ochrona radonowa wg klasyfikacji lokalnej
3 Konstrukcja szkieletowa drewniana (ściany i dach)						
3.1	Słupki KVH 60×300	Drewno konstrukcyjne, ściana zewn., wraz z podwalinami/oczepek	1.8	m³	Skład drewna / hurtownia drewna	Klasa C24, suszone techn.; lista wg konstrukcji
3.2	Krokwie / płatwie KVH	Krokwie, płatew kalenicowa/stopowa, jętki, KVH	1.1	m³	Skład drewna / hurtownia drewna	Przekroje wg projektu konstrukcyjnego
3.3	Poszycie OSB/3	OSB/3, 18 mm, usztywniające (statycznie czynne)	80	m²	Skład drewna / hurtownia płyt	Doliczyć +10 % na odpad
3.4	Łączniki / okucia	Kątowniki, buty belkowe, wkręty pełnogwintowe, gwoździe (zestaw)	wg obmiaru	Zestaw	Hurtownia okuć ciesielskich (np. Würth, Simpson, BMF)	Lista wg projektu konstrukcyjnego
3.5	Konstrukcyjna ochrona drewna / warstwy rozdź.	Impregnacja wstępna, warstwy rozdzielające podwalina/beton	wg obmiaru	Zestaw	Skład drewna / hurtownia budowlana	Warstwa rozdź. podwalina ↔ płyta obowiązkowa
4 Izolacja i fizyka budowli						
4.1	Wełna mineralna – wypełnienie	Wełna skalna WLG 035, 300 mm, wypełnienie ściany	55	m²	Hurtownia izolacji / budowlana	Rdzeń ściany; uwzględnić wymiar zacisku
4.2	Wełna mineralna – dach	Wełna skalna, łącznie 300 mm (między-/nadkrokwiowa)	32	m²	Hurtownia izolacji / budowlana	
4.3	Paroizolacja + taśmy uszczelniające	Warstwa szczelna, regulowana wartość sd, wraz z taśmami/mankietami	95	m²	Hurtownia systemów uszczelnień	Komponenty jednego systemu (np. pro clima, Isover)
4.4	Membrana wstępnego krycia / wiatroizolacja	Paroprzepuszczalna, dach + ściana zewnątrz	95	m²	Hurtownia pokryć / budowlana	Uwzględnić klasę odporności na UV/ekspozycję
4.5	Warstwa instalacyjna (łaty + izolacja)	Łaty 50 mm + paski izolacji na przewody	55	m²	Skład drewna / hurtownia budowlana	Łata KVH; izolacja WLG 035
5 Pokrycie dachu i blacharka						

Poz.	Nazwa	Specyfikacja / Materiał	Ilość	Jedn.	Źródło zakupu (producent / handel)	Uwaga
5.1	Kontrłaty /łaty nośne	Warstwa wentylacyjna dachu, łąta surowa	32	m²	Skład drewna / hurtownia pokryć	Przekrój łąty wg pokrycia
5.2	Pokrycie dachu	Blacha na rąbek stojący (cynk-tytan) lub dachówka, wraz z kalenicą/wiatrownicą	32	m²	Hurtownia pokryć / metali	Ostatecznie wybrać materiał (blacha vs. dachówka)
5.3	Rynna / rura spustowa	Cynk-tytan, wraz z hakami/podłączeniem do zbiornika	18	m	Hurtownia blacharska / metali	
6 Okna i drzwi (poziom pasywny)						
6.1	Przeszklenie szczytowe stałe (duże)	3-szybowe, Uw ≤ 0,8 W/(m²K), ciepła ramka (szczyt 1)	6	m²	Producent okien / fasad	Pomiar konieczny; uwzględnić ochronę przeciwsłoneczną
6.2	Okno szczytowe trójkątne	Kształt nietypowy, 3-szybowe, Uw ≤ 0,8	3	m²	Producent okien / fasad	Kształt nietypowy – na wymiar
6.3	Okna ściany podłужnej	2–3 skrzydła otwierane, 3-szybowe, Uw ≤ 0,8	4	szt.	Producent okien / stolarz	Określić sposób otwierania/okucia
6.4	Drzwi wejściowe	Ocieplone, Ud ≤ 0,9 W/(m²K), wraz z zamkiem/okuciem	1	szt.	Producent drzwi / hurtownia	
6.5	Materiał montażowy RAL	Folie przyłączeniowe wewn./zewn., taśma rozprężna, mocowania	18	m	Hurtownia okien / systemów uszczelnień	Materiał montażowy RAL jako zestaw
7 Elewacja (zewnątrzna)						
7.1	Konstrukcja nośna elewacji	Łaty/kontrłaty wentylowane, wraz z mocowaniami	55	m²	Skład drewna / hurtownia elewacji	
7.2	Okladzina elewacyjna	Płyty drewniane/HPL/włóknocementowe (wybór otwarty)	55	m²	Hurtownia elewacji / płyt (producent)	Decyzję o materiale podjąć przed przetargiem
7.3	Profile cokołowe / przyłączeniowe	Blacha cokołowa/profil, siatka przeciw owadom	24	m	Hurtownia metali / elewacji	
8 Wykończenie wnętrz						
8.1	Płyty poszycia wewnętrznego	Płyty gipsowo-włóknowe/gipsowo-kartonowe, częściowo 2-warstwowo	95	m²	Hurtownia budowlana / suchej zabudowy	Strefa łazienki – płyty wodoodporne (impregnowane)
8.2	Ścianka działowa łazienki (materiał)	Profile (CW/UW lub drewno) + płyty wodoodporne	8	m²	Hurtownia suchej zabudowy	Wodoodporne
8.3	Materiał do szpachlowania/malowania	Masa szpachlowa, grunt, farba wewn. (Q3, 2× malowanie)	110	m²	Hurtownia budowlana / farb	Ilość wg powierzchni/zużycia
8.4	Jastrych suchy + izolacja	Elementy jastrychu suchego + izolacja akustyczna/wyrówn.	25	m²	Hurtownia budowlana / suchej zabudowy	
8.5	Wykładzina podłogowa	Winył/parkiet wraz z akcesoriami (podkład, listwy)	25	m²	Hurtownia podłóg	Określić rodzaj wykładziny
8.6	Drzwi wewnętrzne	2 szt. wraz z ościeżnicą i okuciem	2	szt.	Hurtownia drzwi / producent	
9 Instalacja sanitarna i deszczówka						
9.1	Wypożażenie łazienki (zestaw)	WC, umywalka, prysznic, armatura	wg obmiaru	Zestaw	Hurtownia sanitarna / producent	Serię/model określić przed zamówieniem
9.2	Materiał instalacji wod.-kan.	Rury, kształtki, rozdzielacze, materiał przyłączeniowy	wg obmiaru	Zestaw	Hurtownia sanitarna	Pakiet materiałowy; montaż = robocizna (osobno)
9.3	Bojler elektr. z grzałką	Stojący podgrzewacz elektr. 120–150 l, dobrze izolowany	1	szt.	Hurtownia sanitarna / instal.	Pojemność wg potrzeb; rozważyć pompę ciepła c.w.u.
9.4	Zbiornik na deszczówkę	Zbiornik podziemny 3.000–5.000 l (wraz ze studzienką/pokrywą)	1	szt.	Hurtownia deszczówki / ogrodnicza	Roboty ziemne = robocizna (osobno)
9.5	Filtracja deszczówki (zestaw)	Filtr, pompa/hydrofor, sterowanie	wg obmiaru	Zestaw	Hurtownia deszczówki / instalacyjna	Zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym wg PN-EN 1717

Poz.	Nazwa	Specyfikacja / Materiał	Ilość	Jedn.	Źródło zakupu (producent / handel)	Uwaga
10 Elektryka i Smart-Home						
10.1	Materiał instalacji elektrycznej	Peszle, puszki, przewody/kable (typu NYM)	wg obmiaru	Zestaw	Hurtownia elektryczna	Pakiet materiałowy; montaż = robocizna (osobno)
10.2	Rozdzielnica / tablica	Rozdzielnica + wyłączniki różn./nadprąd., ochrona przepięciowa (SPD)	1	szt.	Hurtownia elektryczna	Wypożyczenie wg projektu elektr.
10.3	Oświetlenie i osprzęt	Oprawy LED, łączniki, gniazda (zestaw)	wg obmiaru	Zestaw	Hurtownia elektryczna	Lista wg planu pomieszczeń
11 Ogrzewanie / Klimatyzacja						
11.1	Klimatyzacja multisplit	1 jedn. zewn. + 2 jedn. wewn., grzanie/chłodzenie (powietrze-powietrze)	1	Zestaw	Hurtownia chłodn./klimatyz. (producent)	Moc wg obciążenia ciepł.; montaż przez serwis chłodn.
11.2	Przewody chłodnicze/skroplin	Materiał instalacyjny, izolacja, odprowadzenie skroplin	wg obmiaru	Zestaw	Hurtownia chłodn./klimatyz.	Materiał dopasowany do urządzenia
11.3	Wentylacja z odzyskiem ciepła (opcja)	Wentylatory decentralne z odzyskiem ciepła, 2 szt.	2	szt.	Hurtownia wentylacji / instal.	Zalecane ze wzgl. na szczelną powłokę
12 Fotowoltaika i magazyn energii						
12.1	Moduły PV	ok. 4–5 kWp, montaż pełnopowierzchniowy na dachu	4.5	kWp	Hurtownia PV (producent modułów)	Liczba modułów wg powierzchni/mocy
12.2	Inwerter hybrydowy	Z obsługą magazynu, z funkcją zasilania awaryjnego	1	szt.	Hurtownia PV (producent)	Dobrać kompatybilny do magazynu
12.3	Magazyn energii (akumulator)	5–10 kWh (wartość 7 kWh), osobne pom. techniczne	7	kWh	Hurtownia PV / magazynów (producent)	NIE w ścianie – osobne pomieszczenie techniczne
12.4	System montażowy PV / materiał DC	Szyny, klemy, przewody DC, ochrona przepięciowa (SPD)	wg obmiaru	Zestaw	Hurtownia PV	Haki/profile dopasowane do pokrycia
12.5	Wallbox (dwukierunkowy)	Z funkcją V2H/V2G	1	szt.	Hurtownia PV / e-mobilności (producent)	Sprawdzić dostępność/wymogi OSD
13 Zagospodarowanie terenu						
13.2	Rozsączanie / skrzynki	Skrzynki/tunele rozsączające + włóknina na przelew zbiornika (materiał)	wg obmiaru	Zestaw	Hurtownia ogrodnicza / deszczówki	Wymiarowanie wg badania chłonności gruntu

Uwagi: Łączniki/okucia, zbrojenie i nośne przekroje drewna zamawiać dopiero po akceptacji projektanta konstrukcji. PV/magazyn, klimatyzację i instalację sanitarną zamawiać jako wzajemnie dopasowane systemy jednego producenta. Okna/drzwi zamawiać wyłącznie po obmiarze. Magazyn energii nie w ścianie – osobne pomieszczenie techniczne. Zapewnić rozdział wody deszczowej i pitnej wg PN-EN 1717.